

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1298/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/40/TVĐN.QB ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 941/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Phan Thanh Bình – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: 189 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp An Phú Hưng; địa chỉ: số 116 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Trần Hoàng – Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh; địa chỉ: số 28, Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Bích Ngọc – Giám đốc.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá:



2.1. Tài sản đấu giá: Là tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 04 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20), diện tích thửa đất 1.204,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 02 năm 2057; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp ngày 26/3/2007, số: AG249251, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01254, mang tên Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh. Cụ thể:

a) Một nhà trung bày: Nhà cấp III, diện tích xây dựng 396m², diện tích sàn 1.212,4m² (theo Giấy chứng nhận đã được cấp diện tích sàn là 1.188,0m²) gồm 03 tầng và 01 tầng tum cầu thang. Nhà có kết cấu móng, khung sườn đồ bê tông cốt thép vững chắc, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh, phần mặt tiền được ốp đá granit và ốp gỗ trang trí. Hệ thống điện nước đi chìm, hoàn thiện, tại thời điểm kê biên hoạt động bình thường.

b) Nhà làm việc: Nhà cấp III, gồm 02 tầng, diện tích xây dựng 57,1m², diện tích sàn 114,2m². Nhà có kết cấu móng khung, sàn, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Nhà có hệ thống điện nước đi chìm, tại thời điểm kê biên hoạt động bình thường.

c) Nhà kho: Nhà cấp IV, gồm 01 tầng, diện tích xây dựng 292,7m², diện tích sàn 292,7m², có kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép và kèo thép, mái lợp tôn. Nhà kho được xây dựng phía sau nhà trung bày và nhà làm việc, có lối đi vào từ tầng 1 nhà làm việc. Kết cấu nhà kho được chia làm 2 phần: Một phần được xây dựng tiếp nối với tầng 1 nhà làm việc (hiện được sử dụng làm nhà bếp); phần còn lại bố trí phía sau nhà trung bày (được sử dụng làm nhà kho chứa gỗ)

d) Công trình xây dựng khác:

- Sân: Sân phía trước nhà trung bày và nhà làm việc, được ốp đá công viên (loại nhỏ), diện tích xây dựng 458,2 m².

- Hàng rào: Hàng rào xây, tô trát tại cạnh phía Bắc thửa đất, tường xây cao 1,5m, kéo dài theo cạnh thửa đất có chiều dài là 41m.

*** Lưu ý:**

- Đối với phần diện tích 24,4m² tầng tum nhà trung bày chưa được chứng nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đăng ký biến động và tự chịu các chi phí liên quan (nếu có).

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

*** Về xử lý một số tài sản của cá nhân khác có trên thửa đất:**

- Tại tầng 2 nhà trung bày, phần phòng bên trái, hiện có một số tài sản mới được lắp đặt thêm là tài sản cá nhân của ông Nguyễn Đức Nhật hiện đang thuê ở, gồm: 01 hệ thống cửa ngăn phòng trung bày phía sau, cửa loại 2 cánh, bao quanh

có có vách cổ định, toàn bộ bằng gỗ công nghiệp; 01 hệ thống lan can bằng gỗ bao quanh miệng giếng trời.

- Cây trồng: gồm 01 cây huê mộc (hai gốc), mỗi gốc có đường kính khoảng 25cm; 01 cây huê mộc nhỏ đường kính gốc 5,0cm; 02 cây lộc vùng đường kính gốc 35cm. Đây là tài sản riêng của ông Nguyễn Đức Nhật trồng.

- Mái tôn ở phần sân: mái lợp tôn, khung sắt đơn giản, cọc đỡ bằng sắt tròn. Đây là tài sản riêng của ông Nguyễn Đức Nhật xây dựng để che nắng vật dụng cá nhân.

- Khung nhà bằng tôn, mái lợp tôn, hiện sử dụng làm nơi chế biến yến sào, thuộc sở hữu của ông Hoàng Nhật Anh.

Các thành viên tham gia kê biên thống nhất không kê biên các tài sản nói trên. Các chủ sở hữu nói trên nhất trí và cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ, trả lại mặt bằng để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá khi Chấp hành viên yêu cầu, nếu không tự nguyện tháo dỡ, các chủ sở hữu tài sản nói trên nhất trí đề nghị cơ quan thi hành án tháo dỡ theo quy định và phải chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 15/4/2025)

2.2. Giá khởi điểm bán đấu giá: **11.699.577.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

- Tiền đặt trước: 2.339.900.000 đồng.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá (mười triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản (phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.



5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam CN Q.Bình;
- Công ty TNHH TM TH An Phú Hưng;
- Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- UBND phường Nam Lý;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn